

Số: 245 /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Kính gửi:

- Ông Dương Thành Khuân, địa chỉ: 284 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh
- Bà Nguyễn Thị Phương Trang, địa chỉ liên hệ: 220/46 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 21, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 13/2021/HNGĐ-PT ngày 18/11/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 1008/2020/HNGĐ-ST ngày 15/7/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1344/QĐ-CTHADS ngày 04/3/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 249/QĐ-CTHADS ngày 12/10/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 128/QĐ-CTHADS ngày 27/12/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 11/4/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 60/HĐ ĐG ngày 21/5/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số: 1931/TTĐG ngày 21/5/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất diện tích 1219,3m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 538, tờ bản đồ số 54 (thửa cũ 53,54,55. Theo tài liệu đo năm 2004; thửa cũ 299,309 tờ bản đồ số 06. Theo tài liệu đo năm 1995) tại phường Tam Phú, quận Thủ Đức (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AP 554566 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: HO1696 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức (nay là Thành phố Thủ

Đức) cấp ngày 24/11/2009 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 10/7/2023 được kiểm tra nội nghiệp ngày 12/7/2023. Cụ thể:

Diện tích theo hiện trạng là 1209.2m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận diện tích là 1219.3m<sup>2</sup> chênh lệch so với giấy chứng là 10,1m<sup>2</sup> do mở rộng đường Cây Keo. Trong đó: Diện tích không phạm lộ giới là 1080,4m<sup>2</sup>, diện tích thuộc đất cây xanh cách ly là 125m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác, Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 19/12/2018 (hiện nay đã hết hạn). Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Vị trí khu đất nêu trên thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở quy hoạch ngắn hạn (Đất nhóm nhà ở hiện hữu kết hợp xây dựng mới), đất cây xanh cách ly và đường giao thông lộ giới 20m.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 06/6/2024 và Ngày 07/6/2024 trong giờ hành chính tại thửa đất số 538, tờ bản đồ số 54 (thửa cũ 53,54,55. Theo tài liệu đo năm 2004; thửa cũ 299,309 tờ bản đồ số 06. Theo tài liệu đo năm 1995) tại phường Tam Phú, quận Thủ Đức (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh. Chấp hành viên Nguyễn Đình Quý – Số điện thoại: 0907105477, Đấu giá viên Nguyễn Hữu Hùng - Điện thoại: 0903750969.

**4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 22/5/2024 đến ngày 11/6/2024, trong giờ hành chính tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 23.072.984.319 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ không trăm bảy mươi hai triệu chín trăm tám mươi bốn nghìn ba trăm mười chín đồng).

**6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

**6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000đồng/bộ hồ sơ.

**6.2. Tiền đặt trước:** 20% so giá khởi điểm. Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 11/6/2024, ngày 12/6/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 13/6/2024 được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)– Chi nhánh Kỳ Đồng.

**7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 22/5/2024 đến ngày 11/6/2024, trong giờ hành chính.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**7.2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

### **7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: 14 giờ 00 phút ngày 14/6/2024.
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 0903750969.

**10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**11. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất đã hết người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục gia hạn, đăng ký, cấp giấy chứng nhận và chịu toàn bộ chi phí phát sinh có liên quan. Đối với phân diện tích không phù hợp quy hoạch người mua trúng đấu giá được quản lý, sử dụng khi nhà nước thực hiện quy hoạch người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo quy hoạch kể cả tháo dỡ và chịu toàn bộ các chi phí.



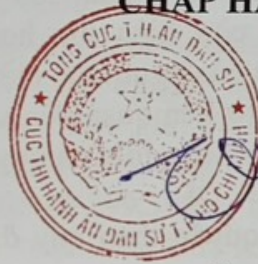
Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho ông Dương Thành Khuấn, bà Nguyễn Thị Phương Trang biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia cuộc đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp không có người tham gia đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ có thông báo cho các bên đương sự theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Đương sự;
- UBND phường Tam Phú (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT,HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Quý**